

DESATERA UDRŽITELNÉHO ENERGETICKÉHO A ENVIRONMENTÁLNÍHO JEDNÁNÍ

Kde jsme

Centrum Palladium je multifunkční, moderní a reprezentativní prostor pro nakupování, parkování a administrativu. Jako takový musí splňovat nejen funkční a estetická kritéria, ale musí také aktivně naplňovat normy společenské odpovědnosti v oblasti ekologie, efektivního nakládání s energiemi a udržitelného rozvoje. V současné době jsme realizovali řadu technických opatření a hledáme další efektivně implementovatelná řešení. Od roku 2015 uplatňujeme systém řízení s ohledem na ochranu životního prostředí a úsporu přírodních zdrojů podle standardu ISO14001. Od roku 2019 je Centrum Palladium držitelem certifikace BREEAM In-Use. Podmínkou získání certifikace je implementace nejefektivnějších dostupných řešení v oblasti nakládání s pitnou vodou, teplem, optimalizací vnitřního prostředí z hlediska akustiky, komfortu, kvality vzduchu nebo osvětlení. Snaha o udržitelný rozvoj nás přivedla k rozšíření našich snah také na zefektivnění odpadového hospodářství nebo podporu alternativní dopravy.

Na čem pracujeme

Postupnými kroky jsme začali naplňovat vizi udržitelného rozvoje, kterou bychom rádi dále rozvíjeli společně s našimi partnery, jejichž jednání má přímý nebo nepřímý vliv na životní prostředí a energetickou náročnost Centra Palladium. Naší snahou je zapojit naše partnery do aktivního rozvoje komplexu a vzbudit zájem a angažovanost v oblasti snižování vlivu našich činností na životní prostředí. V současné době pracujeme na systému sdílení informací o spotřebách energií a nakládání s odpady. Připravili jsme Energetické a Environmentální desatera, jejichž cílem je seznámit uživatele s možnostmi, jak napomoci snížení dopadů naší činnosti na životní prostředí při zachování komfortu pro zákazníky a zaměstnance. Věříme, že udržitelný rozvoj je společným cílem developerů, vlastníků, uživatelů i zákazníků.

Jaký je cíl

Naší snahou je dlouhodobě podporovat efektivní využívání energetických zdrojů a vody, řádně s nimi hospodařit a tuto politiku dále reprezentovat a propagovat. Naším cílem je umožnit společensky odpovědný způsob provozování a užívání komplexu Centra Palladium a podporovat jednání lidí, které bude v souladu s naší společnou odpovědností k budoucím generacím, přírodním zdrojům a světovému klimatu.

Co je prioritou

- zvyšovat povědomí o hospodaření s energiemi,
- pozitivně motivovat k hospodárnému nakládání s energiemi,
- definovat si cíle měřitelnými hodnotami, analyzovat energetické toky,
- kontinuálně zdokonalovat energetický systém,
- realizovat projekty energetických úspor,
- podporovat nákup energeticky úsporných produktů a služeb a
- implementovat energetickou politiku a jednotlivé procesy aktualizovat tak, aby reflektovaly společenský, ekonomický a technologický vývoj.

DESATERO

JAK NA TO JDEME MY

JAK MŮŽETE PŘÍSPĚT VY

Sledujeme spotřeby energií	Implementujeme systém energetického managementu a hledáme příležitosti k úsporám.	Kontrolujte nastavení teplot a průběžně sledujte spotřeby z fakturací a monitoringu spotřeby.
Vybíráme zařízení s vysokou energetickou účinností.	Instalujeme úsporné technologie. Nahradili jsme LED obrazovku v ulici Na poříčí úspornějším reklamním panelem.	Novou technologií vybírejte se zřetelem na účinnost a nezbytný výkon.
Preferujeme LED osvětlení.	Od roku 2018 kontinuálně nahrazujeme původní osvětlení za LED technologii.	Nahradte neúsporná svítidla energeticky efektivnějšími. Výměnou osvětlení za LED dosáhnete úspory elektrické energie až 90 %.
Optimalizujeme provoz zařízení.	Instalujeme světelná čidla. Vypínáme osvětlení mimo provozní hodiny. Omezujeme ohřev vody mimo provozní hodiny.	Preferujte nastavení spotřebičů na ECO provoz. Nastavte teploty prostor dle jejich využití.
Učíme se.	Využíváme dostupných školení a zároveň sdílíme své zkušenosti.	Určete osobu odpovědnou za spotřebu energie a proškolte ji.
Implementujeme SMART řešení.	Inteligentní eskalátory jsou v chodu pouze při vstupu zákazníka.	Technické vybavení vybavte automatickým řízením.
Bráníme plýtvání energií.	Instalujeme nové termostaty pro efektivnější řízení teploty. Snížením teploty o 1 °C snížíme spotřebu až o 6 %.	Používejte regulační prvky. Uváživě nastavujte a užívejte vytápění a chlazení. Větrejte jen krátce a intenzivně.
Pravidelně zajišťujeme servis a údržbu vyhrazených zařízení.	Dodržujeme servisní intervaly a realizujeme předběžnou údržbu.	Zpracujte pasport zařízení a zaveďte servisní knihy.
Preferujeme hromadnou a alternativní dopravu.	Máme přímý vstup z metra, jsme výborně dostupní MHD a máme zázemí pro cyklisty.	Podporujte zaměstnance v užívání MHD a alternativní dopravy.
Energetické zdroje nešetříme jen v pracovní době.	Pamatujeme na to, že návyky odpovědného jednání si přinášíme z domu do práce a z práce domů.	Aktivně snižujte energetickou náročnost svého chování v průběhu celého dne.

What are we currently doing?

DESATERO

JAK NA TO JDEME MY

JAK MŮŽETE PŘÍSPĚT VY

S přírodními zdroji nakládáme hospodárně.	Snižujeme materiálovou a energetickou náročnost.	Minimalizujte množství jednorázových obalů.
Vybíráme vybavení vyrobené z ekologicky udržitelných materiálů.	V rámci pořízení vybavení i spotřebního preferujeme ekologicky šetrné výrobky.	Preferujte obaly a materiály šetrné k životnímu prostředí.
Omezujeme spotřebu pitné vody s ohledem na životní prostředí.	Instalujeme perlátory a fotočidla.	Používejte umyvadla s perlátory, fotočidla a instalujte zařízení s nižší spotřebou vody.
Zabraňujeme kontaminaci vody nebezpečnými a ropnými látkami.	Nikdy nepoužíváme umyvadla nebo toalety k likvidaci chemických prostředků a toxického odpadu.	Dodržujte klasifikaci odpadu a nakládejte s nebezpečnými látkami dle instrukcí výrobce.
Jdeme příkladem.	Prezentujeme výsledky a zvyšujeme povědomí o ochraně životního prostředí.	Informujte zákazníky o realizovaných a připravovaných opatřeních.
Podporujeme prevenci vzniku ekologické zátěže.	Na úrovni servisu zařízení a optimalizace postupů předcházíme znečištění a úniku nebezpečných látek.	Dodržujte servisní požadavky. Vzdělávejte obsluhu zařízení.
Třídění odpadu třídění odpadů.	Zaveden systém třídění odpadu. Provozní řády jsou přístupné všem uživatelům.	Striktně dodržujte pravidla provozního řádu.
Podporujeme cirkulární hospodářství.	Užíváme materiály z místních zdrojů a znovu použitelné nebo recyklované materiály.	Podporujte zákazníky v užívání opakovaně použitelných tašek.
Omezujeme naši uhlíkovou stopu.	Preferujeme vstupy s nižší uhlíkovou stopou a podporujeme delší životní cyklus výrobků.	Vyžadujte informace o uhlíkové stopě u svých dodavatelů.
Vyhodnocujeme dopady naší činnosti na naše okolí.	Uplatňujeme systém EMS pro ochranu životního prostředí.	Nastavte interní pravidla omezující vznik a nakládání s odpady.

JDEME PŘÍKLADEM UDRŽITELNÉHO ENERGETICKÉHO A ENVIRONMENTÁLNÍHO JEDNÁNÍ

V roce 2015 jsme implementovali systém EMS:2018.

V roce 2019 Centrum Palladium obdrželo certifikaci BREEAM In-Use.

V roce 2020 jsme realizovali energetický audit.

Od roku 2020 jsme realizovali:

- ▶ Výměnu 3500 světel ve spolupráci s ČEZ ESCO
- ▶ Nová osvětlení vstupů ve spolupráci s Preciosa Lighting
- ▶ Náhradu 930 zářivkových svítidel ve s Delta Light Czech
- ▶ Úsporné osvětlení loga u vstupu z náměstí Republiky
- ▶ Utlumení nočního osvětlení v celém komplexu
- ▶ Spouštění eskalátorů pouze při vstupu zákazníka
- ▶ Instalaci úsporných provozních technologií budovy
- ▶ Vybudovali jsme prostor pro uskladnění kol, včetně sprchy a šatny pro cyklisty

Zavádíme:

- ▶ Snížení teploty tepelných clon u vstupů do Palladia
- ▶ Úpravu teploty čerstvého vzduchu pro společné prostory budovy
- ▶ Vypnutí technologie chlazení v zimním období
- ▶ Instalujeme nové termostaty v kancelářích
- ▶ Optimalizujeme ohřev teplé vody

Připravujeme:

- ▶ Vypnutí osvětlení loga a reklamních nápisů u vstupu během dne
- ▶ Instalace LED osvětlení u vstupu z ulice Na poříčí
- ▶ Nahrazení TV obrazovky v ulici Na poříčí úspornějším reklamním panelem
- ▶ Vypnutí části osvětlení během nočního provozu
- ▶ Instalaci světelných čidel pro regulaci intenzity osvětlení



PROPERTY SOLUTIONS
GROUP



PALLADIUM